

Wohnüberbauung Narzissenweg, Biel

Bauherr	Baugesellschaft Narcisse Jaune
Referenzperson	Theodor Strauss 032 341 02 28
Architekt	:mlzd
Referenzperson	Marlies Rosenberger 032 323 04 72
Projektleiter Elektro	Matthias Maurer 032 321 50 00
Planung	2012 – 2014
Ausführung	2014 – 2019
Elektrobausumme	Fr. 2'100'000.—



Projektbeschreibung

Erweiterung der Wohnüberbauung "Les Amis" am Narzissenweg in Biel-Mett. Die ersten sechs Häuser des Projekts wurden 2016 bezogen, jetzt sind weitere sechs "Freunde" dazu gekommen. Die Häuseranordnung von "Les Amis" ist dem Gartenstadtkonzept nachempfunden: Die zwölf Freunde halten einen respektvollen Abstand zueinander, dadurch ergibt sich mehr Grünfläche als gewöhnlich, mehr Tageslicht pro Wohnpartei und mehr Freifläche zum Nachbarn. Gleichzeitig liegen die Mietzinse durch die genossenschaftliche Verwaltung unter den Marktmieten, und die Wohnungen sind auf höchstem Ökologie-Standard.



Dächer und die längsseitigen Fassaden sind als durchgehend strukturierte Fläche gestaltet. Die Aussenwände aus Holz tragen zu einem behaglichen Siedlungsambiente bei. Verkleidet wird die hinterlüftete Längsfassade mit einem hochwertigen Welleternit. Stirnseitig wird die ausdrucksstarke Sichtbetonfassade durchbrochen durch quadratische Fenster. Bei den stärker exponierten Gebäudefassaden sind akustische Schutzmassnahmen vorgesehen.



Leistungen BERING

- Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsplanung
- Erstellen von KS und KV
- Planung Elektroinstallationen Stark-Schwachstrom
- Planung Beleuchtungskörper
- Fachbauleitung
- Revisionsunterlagen

Kennwerte

- 141 Mietwohnungen
- 3 allgemeine Räume
- Einstellhalle



Besonderes

Die Bauherrin, die Genossenschaft Narcisse Jaune, initiiert und pflegt in Regie mit den Bewohnern das Leben im Narzissenweg. Zusammen wird der Alltag sozialer, einfacher und durchdachter. Es sind Zusatzangebote wie Einkaufs- und Fahrdienste verfügbar, Gemeinschaftsräume und Gemeinschaftsgärten, ein Spielplatz und weitere Begegnungsorte.