

Wohnüberbauung Güterstrasse 8, Bern, «Holligerhof 8»

Bauherr	Wohnbaugenossenschaft Warmbächli
Referenzperson	Claudia Thiesen 078 671 83 32
Architekt	BHSF Architekten
Referenzperson	Pascal Hendrick 044 545 29 86
Projektleiter Elektro	Matthias Maurer 032 321 50 08
Ausführung	Oktober 2019 – Dezember 2021
Elektrobausumme	Fr. 2'300'000.—



Projektbeschreibung

Die Genossenschaft Warmbächli baute das alte Lagerhaus von Chocolat Tobler an der Güterstrasse 8 (zukünftig Holligerhof 8) in Bern zu Wohn- und Arbeitsraum um. Das Gebäude ist Teil der Siedlung Holligerhof, welche von sechs gemeinnützigen Bauträgern auf dem Areal der ehemaligen Kehrrechtverbrennungsanlage entwickelt wird – die sechs Gebäude werden zwischen 2021 und 2024 etappiert bezogen, insgesamt sind rund 350 Wohnungen für 700 bis 800 Personen geplant.

Die Genossenschaft Warmbächli konnte im November 2021 als erste ihr Projekt erfolgreich abschliessen.

Holligerhof 8

Die nur hofseitig belichteten Untergeschosse sind gemeinschaftlichen, kulturellen und gewerblichen Nutzungen vorbehalten. In den Obergeschossen und in der dreigeschossigen Aufstockung wurden verschiedene Grosswohnungstypen, ein Geschosshaushalt, Familienwohnungen und hallenartige Kleinwohnungen für die unterschiedlichen Lebensentwürfe von ungefähr 200 Bewohnern kombiniert. Alle Wohnungen werden über ein zentrales grosszügiges Treppenhaus erschlossen, von dem geschossweise „rues intérieures“ abgehen.

Ergänzt durch vielfältige Gemeinschaftsflächen – Gemeinschaftsräume, ein zentrales Foyer mit Rezeption oder die grosse Dachterrasse mit Dachküche und Gärten – entstand aus der Güterstrasse 8 ein lebendiger und bunter Ort, in dessen Atmosphäre seine industrielle Vergangenheit fortlebt.

Leistungen BERING

Übernahme Projekt ab SIA-Phase 5, Ausführung:

- Erstellung der Ausführungsunterlagen
- Fachbauleitung
- Abschluss / Inbetriebnahmen

Besonderes

- Bestehendes Gebäude mit hohen Räumen
- Geschossfläche inkl. UG: 17'800 m²
- Photovoltaikanlage auf Dach mit ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch)

