

Wohnüberbauung Dorfzentrum, Orpund

Bauherr	MLG Generalunternehmung AG
Referenzperson	Norbert Bellwald 031 938 14 14
Architekt	Harttig Architekten GmbH
Referenzperson	Michael Burri 032 365 60 30
Projektleiter Elektro	Matthias Maurer 032 321 50 00
Planung	2013 – 2017
Ausführung	2017 – 2019
Elektrobausumme	Fr. 1'000'000.—



Projektbeschreibung

Die Überbauung befindet sich im Ortszentrum der Gemeinde Orpund, einer Agglomerationsgemeinde von Biel. Im unteren Bereich des ehemaligen Flusslaufs wurden vier punktuelle Baukörper erstellt, von Flusssufer-Vegetation umspült. Die Punkthäuser sind als 3-Spänner organisiert. Die Grundrisse ermöglichen jeder Wohnung eine dreiseitige Aussicht und optimale Besonnungsverhältnisse. Die Typologie der 3-spännigen Häuser entlang der Strasse versucht den kontextuellen Gegebenheiten Rechnung zu tragen und im Süden die Aussicht und Sonne für die Tagesräume auszunutzen.



In den beiden Gebäuden an der Hauptstrasse sind Mietwohnungen, sowie Flächen für Dienstleistung und Gewerbe vorgesehen. In den Punkthäusern befinden sich ausschliesslich Eigentumswohnungen.



Leistungen BERING

- Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsplanung
- Erstellen von KS und KV
- Planung Elektroinstallationen Stark-Schwachstrom
- Planung Beleuchtungskörper
- Fachbauleitung
- Revisionsunterlagen

Kennwerte

- 14 Mietwohnungen
- 40 Eigentumswohnungen
- 5 Gewerbeflächen

Besonderes

- Swisscom FTTH

