

Wohnüberbauung Bellevuepark, Port

Bauherr	Bracher und Partner AG
Referenzperson	Raphael Stuber 032 625 95 95
Architekt	ARGE Wahlirüefli rollimarchini Architekten
Referenzperson	Fabio Vescovi 032 323 60 41
Projektleiter Elektro	Matthias Maurer 032 321 50 08
Planung	von 2014 bis 2015
Ausführung	von 2015 bis 2018
Elektrobausumme	Fr. 1'800'000.—



Projektbeschreibung

Neubau einer Wohnüberbauung mit 8 Mehrfamilienhäuser und einer gemeinsamen Einstellhalle. Es wurden 4 Häuser im Eigentumsstandard und 4 Häuser im Mietstandard gebaut – von der eleganten 2½-Zimmer-Wohnung bis hin zur geräumigen 5½-Zimmer-Familienwohng.

Alle Wohngebäude wurden nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt und der Minergie-Standard konsequent umgesetzt. Zudem bieten die durchdachten Grundrisse einen gehobenen Innenausbau und viele smarte Details, wie etwa eine bodenebene Walk-in-Dusche, ein Reduit mit viel Stauraum oder ein eigener Waschturm.



Leistungen BERING

- Projektierung, Ausschreibung, Realisierung Phase 3-5
- Erstellen von KS und KV
- Planung Elektroinstallationen Stark-Schwachstrom
- Fachbauleitung
- Planung Beleuchtungskörper
- Abnahme und Revisionsunterlagen



Kennwerte

– Häuser	8
– Eigentumswohnungen	39
– Mietwohnungen	46
– Studio	1
– Gemeinschaftsraum	1
– Total Wohnungen	87



Besonderes

- Minergie-Standard
- Paketfachanlage für Postboten über elektronische Information per Mail oder SMS an Mieter oder Eigentümer.
- "Fiber to the Home" für Telefonanbieter Swisscom und Kabelnetzbetreiber Evard.