

Wohn- und Büroliegenschaft Muristrasse 60, Bern

Bauherr	Personalvorsorgekasse Stadt Bern (PVK)
Referenzperson	Zen Ruffinen 031 321 65 19
Architekt	Nissille Architekturbüro
Referenzperson	Joel Nissille 031 981 05 80
Projektleiter Elektro	Thomas Fuhrer 031 337 52 38
Planung	2016 – 2017
Ausführung	2017 – 2019
Elektrobausumme	Fr. 600'000.—
Gesamtbausumme	Fr. 6 Mio.



Projektbeschreibung

Die Liegenschaft an der Muristrasse 60 in Bern wurde bisher als Büroliegenschaft genutzt. Ziel des Umbauprojektes war es, dass eine kombinierte Nutzung aus Wohn- und Büroliegenschaft ermöglicht werden konnte.

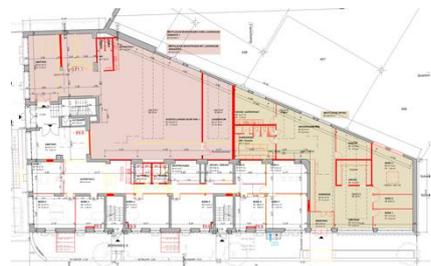
Der Umbau stellte eine grosse Herausforderung an alle Projektbeteiligten. Einige Mietflächen wurden bereits wieder neu bezogen und dennoch musste die gesamte Erschliessung Stück um Stück neu aufgebaut werden. Ebenfalls wurde auch die gesamte Haustechnik im UG sowie die Einstellhalle auf den neusten Stand der Technik gebracht.

Die BERING AG meisterte diese Herausforderungen zur vollen Zufriedenheit der Bauherrschaft, so konnten doch nach einer Bauzeit von über eineinhalb Jahren zwölf neue stilvolle und lichtdurchflutete Wohnungen und 3 Büroflächen an die neuen Nutzer und Mieter übergeben werden.



Leistungen BERING

- Projekt und Kostenvoranschlag für alle Starkstromanlagen und Schwachstromanlagen
- Ausschreibung der Elektroinstallationen Stark- und Schwachstrom
- Erstellen der Ausführungsunterlagen (Pläne und Schemata)
- Fachbauleitung
- Abnahme und Revisionsunterlagen



Besonderes

- Zukunftweisendes Installationskonzept
- Modernes und zeitgemässes Beleuchtungskonzept
- Sanierung und Umbau zum Teil während dem laufenden Betrieb (Vermietung und Nutzung durch Mieter)

