

Überbauung Quellfrisch, Gurtenareal Wabern

Bauherr	Septima AG / PSP Groupe Service AG, ZH
Referenzperson	Christoph Sättler 044 625 59 00
Architekt	mrh architekten ag / W2 Architekten, BE
Referenzperson	Doris Mund 031 970 00 66
Projektleiter Elektro	Gerhard Gort / Andreas Bischoff 031 337 52 16 / 23
Planung	2011 – 2012
Ausführung	2012 – 2014
Elektrobausumme	Fr. 2,3 Mio.
Gesamtbausumme	Fr. 48,2 Mio.



Projektbeschreibung

Im Gurten "Brauerei" Areal am Fusse des Berner Hausberges entstanden Räume für die unterschiedlichsten Ansprüche, nach dem Motto "leben, arbeiten und geniessen".

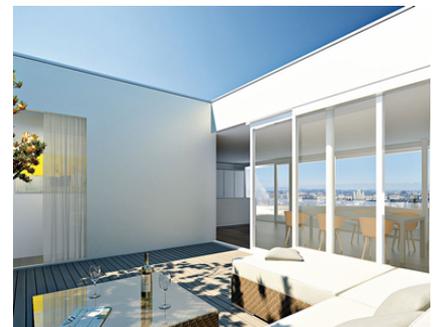
In der Vorderen Zeile entstand das urbane Neubauprojekt "Quellfrisch" mit 99 Eigentums- und Duplexwohnungen und 2 Ateliers, sowie einer Einstellhalle mit 99 Parkplätzen.



Leistungen BERING

Die BERING betreute das Projekt in den Phasen Vor- und Bauprojekt, Bewilligungsverfahren sowie die Ausführungsphase mit Mithilfe Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Inbetriebnahmen für sämtliche Elektroanlagen (Stark- und Schwachstromanlagen).

Die Fachbauleitung wurde durch GU Steiner AG ausgeführt. Zusätzlich wurden sämtliche Käuferwünsche im Bereich Elektro mit bearbeitet und abgehandelt.



Fotos: Alexander Gempeler, Bern

Minergie-Standard

Der gesamte Gebäudekomplex erfüllt die Vorgaben des Minergie-Standards.

Kennwerte

Geschossfläche SIA 416	22'360 m ²
Gebäudevolumen	71'503 m ³