

Areal Fabrikgässli Biel

Bauherr	Genossenschaft FAB-A, Biel
Referenzperson	Thomas Zahnd
Architekt	:mlzd Architekten, Biel
Referenzperson	David Locher
	032 323 04 72
Projektleiter Elektro	Gerhard Gort
	031 337 52 16
Planung	von 2011 bis 2012
Ausführung	von 2012 bis 2014
Elektrobausumme	Fr. 250'000.—
Gesamtkosten	Fr. 7'750'000.— (BKP 1-9)



Projektbeschreibung

Die Genossenschaft FAB-A initiierte am zentral gelegenen Fabrikgässli in Biel eine autofreie Siedlung im Minergie-P-ECO-Standard.

Es wurden zwei Gebäudeteile erstellt mit folgenden Einheiten:

- Hofhaus 8 Wohnungen
- Stadthaus 9 Wohnungen und 3 Ateliers

Gemeinschaftlich genutzte Räume, wie ein Multifunktionsraum, ein Gästezimmer und die grosszügige Dachterrasse mit Waschpavillon ergänzen und erweitern den privaten Wohnraum der 17 Wohnungen und drei Wohnateliers.



Leistungen BERING

Die BERING betreute das Projekt in den Phasen Vor- und Bauprojekt, Bewilligungsverfahren sowie die Ausführungsphase mit Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Inbetriebnahmen für alle Elektroanlagen (Stark- und Schwachstromanlagen).



Kennwerte

Hauptnutzfläche HNF 1'637 m²

PV-Anlage

Damit der Standard Minergie-P-ECO erreicht werden konnte, wurde auf dem Dach des Gebäudes eine PV-Anlage mit 10kWp installiert. Mit der so erreichten Jahresproduktion von ca. 10'000kWh können 2 bis 3 Einfamilienhäuser mit Energie versorgt werden.

