

Umbau Bürogebäude Papiermühlestrasse 4, Bern

Bauherr	BERING AG, Bern
Referenzperson	Peter Hofer 031 337 52 52
Architekt	3B Architekten AG, Bern
Referenzperson	Martin Gsteiger 031 310 20 40
Projektleiter Elektro	Marcel Schenk / Ersin Avci 031 337 52 52
Planung	von 2014 bis 2015
Ausführung	von April 2015 bis Dezember 2015
Elektrobausumme	Fr. 630'000.—
Gesamtbausumme	Fr. 3.8 Mio.



Projektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäude stammt aus dem Jahre 1937. Mit dem Umbau konnten die Grundrisse befreit und neu organisiert werden. Um eine durch sämtliche Geschosse verlaufende Kernzone – mit Nebenräumen für Technik, WCs und Kopierzonen – entstanden der Fassade entlang grosszügige und offene Büroflächen.

Leistungen BERING

- Projektierung, Ausschreibungen, Ausführungsplanung, Fachbauleitung vor Ort, sowie die Inbetriebnahmen.
- Ausarbeitung eines zukunftsorientierten Beleuchtungskonzepts mit 100% LED, gesteuert mit KNX.
- Integration der Gebäudetechnik in KNX.
- Eigene Planung und Programmierung der gesamten Heizungssteuerung, mit Wärmepumpe und Warmwasserspeichern, mit einer WAGO-SPS.
- Planung einer neuen Sicherheitsbeleuchtung im Treppenhaus und Fluchtwegen.



PV-Anlage

- Hinterlüftete Indach-Anlage, mit integrierten elektrischen Dachfenstern. Ausrichtung Süd-Ost, Neigung 44°.
- Netzgekoppelte Anlage mit Überschusseinspeisung, ca. 40% Eigenverbrauch. Fläche 83m², Nennleistung 14.2 kWp. Prognostizierter Jahresertrag ca. 14'000 kWh.



Besonderes

- Der Hauptanschlusskasten EWB aus dem Jahr 1937 wurde inkl. der Hauptleitung ersetzt und auf den heutigen Stand der Technik gebracht.
- Trotz sehr engen Platzverhältnissen wurden sämtliche Büroarbeitsplätze mit einem abdeckbaren Bodenkanal erschlossen, dadurch konnte eine grosse Flexibilität geschaffen werden.

