

## **Umbau Bürogebäude Papiermühlestrasse 4, Bern**

Bauherr	BERING AG, Bern
Referenzperson	Peter Hofer 031 337 52 52
Architekt	3B Architekten AG, Bern
Referenzperson	Martin Gsteiger 031 310 20 40
Projektleiter Elektro	Marcel Schenk / Ersin Avci 031 337 52 52
Planung	von 2014 bis 2015
Ausführung	von April 2015 bis Dezember 2015
Elektrobausumme	Fr. 630'000.—
Gesamtbausumme	Fr. 3.8 Mio.



### **Projektbeschreibung**

Das denkmalgeschützte Gebäude stammt aus dem Jahre 1937. Mit dem Umbau konnten die Grundrisse befreit und neu organisiert werden. Um eine durch sämtliche Geschosse verlaufende Kernzone – mit Nebenräumen für Technik, WCs und Kopierzonen – entstanden der Fassade entlang grosszügige und offene Büroflächen.

### **Leistungen BERING**

- Projektierung, Ausschreibungen, Ausführungsplanung, Fachbauleitung vor Ort, sowie die Inbetriebnahmen.
- Ausarbeitung eines zukunftsorientierten Beleuchtungskonzepts mit 100% LED, gesteuert mit KNX.
- Integration der Gebäudetechnik in KNX.
- Eigene Planung und Programmierung der gesamten Heizungssteuerung, mit Wärmepumpe und Warmwasserspeichern, mit einer WAGO-SPS.
- Planung einer neuen Sicherheitsbeleuchtung im Treppenhaus und Fluchtwegen.



### **PV-Anlage**

- Hinterlüftete Indach-Anlage, mit integrierten elektrischen Dachfenstern. Ausrichtung Süd-Ost, Neigung 44°.
- Netzgekoppelte Anlage mit Überschusseinspeisung, ca. 40% Eigenverbrauch. Fläche 83m<sup>2</sup>, Nennleistung 14.2 kWp. Prognostizierter Jahresertrag ca. 14'000 kWh.



### **Besonderes**

- Der Hauptanschlusskasten EWB aus dem Jahr 1937 wurde inkl. der Hauptleitung ersetzt und auf den heutigen Stand der Technik gebracht.
- Trotz sehr engen Platzverhältnissen wurden sämtliche Büroarbeitsplätze mit einem abdeckbaren Bodenkanal erschlossen, dadurch konnte eine grosse Flexibilität geschaffen werden.

