

Sanierung Inselgasse 1, Bern

Bauherr	Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern
Referenzperson	Steffi Bruno 031 325 50 00
Architekt	Graf Stampfli Jenni Architekten AG, SO
Referenzperson	Andreas Jenni 032 624 50 50
Projektleiter Elektro	Gerhard Gort / Andreas Bischoff 031 337 52 16 / 23
Planung	2007 – 2008
Ausführung	2009 – 2011
Elektrobausumme	Fr. 2,3 Mio.
Gesamtbausumme	Fr. 16 Mio.



Projektbeschreibung

Das repräsentative Verwaltungsgebäude Inselgasse 1, erbaut 1961, wird in seiner städtebaulichen Qualität erhalten und auf der Basis eines Gesamtkonzeptes erneuert.

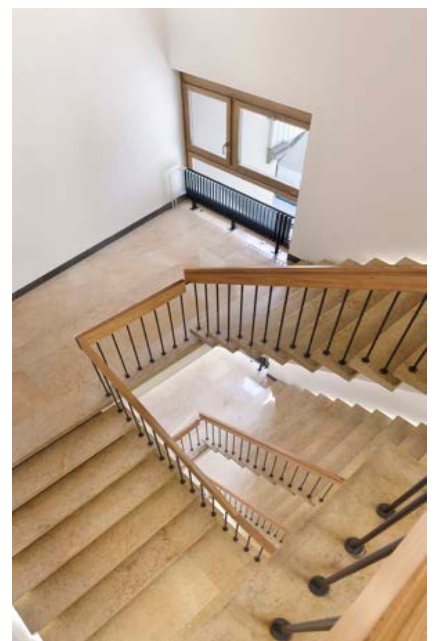
Diese Gesamterneuerung umfasst die Anpassung und Optimierung des Raum- und Nutzungskonzeptes an die heutigen Bedürfnisse und Abläufe eines Verwaltungsgebäudes gemäss der Arbeitsplatzstandards in der Bundesverwaltung und insbesondere als Sitz des Eidgenössischen Departementes des Innern.



Leistungen BERING

Im Generalplanerteam erbrachte die BERING AG Vorprojekt, Projekt mit Kostenvoranschlag, Ausführungsplanung, Fachbauleitung und Kostenkontrolle sowie Anlagenabschluss über alle Elektroanlagen (Stark-, Schwachstrom und KNX-Gebäudetechnik). Das Projekt wurde im Hinblick auf die finanziellen Mittel mehrfach optimiert. Dies gilt auch für den Bauablauf, der für die laufende Nutzung im Hinblick auf eine möglichst kurze Bauzeit optimiert wurde.

Das Qualitätsmanagement erfolgte anhand des internen QM-Systems und den dort vorgesehenen Massnahmen.



Minergie-Standard

Der Umbau wurde nach Standard Minergie ausgeführt. Im Beleuchtungskonzept wurden alle relevanten Faktoren wie Gewährleistung der Funktionalität gemäss Minergie-Standard berücksichtigt. Die Steuerung der Beleuchtung unterstützt einen ökologischen und ökonomischen Betrieb der Beleuchtungen und ermöglicht das Erreichen der spezifischen Vorgabewerte gemäss SIA 380/4.

Kennwerte

Geschossfläche SIA 416	5'982 m ²
Vermietbare Fläche	3'188 m ²
Gebäudevolumen	17'948 m ³

Fotos: Alexander Gempeler, Bern