

Wohn- und Pflegeheim, Frienisberg

Bauherr	Frienisberg – üses Dorf
Architekt	Stücheli Architekten AG, Zürich
Projektleiter Elektro	Peter Kunz, Sami Lazaar 031 337 52 51 / 40
Projektleiter GA	Thomas Krauer 031 337 52 83
Planung	2014 – 2020
Ausführung	2016 – 2018 Weiherhaus 2018 – 2020 Lindenhaus
Elektrobausumme	Fr. 8 Mio.
Gesamtbausumme	Fr. 51 Mio.



Projektbeschreibung

Die Geschichte des Wohn- und Pflegeheims Frienisberg ist eng mit dem gleichnamigen Kloster verwoben. Im zwölften Jahrhundert erbaut, diente das Kloster bereits ab 1533 als Spital- und Pfrundanstalt. Gemeinsam mit dem historischen Weiher bildet es nach wie vor die Mitte des heute über 40 Gebäude zählenden WPF.

Mit zwei Ersatzneubauten werden die gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen und Angebote zentralisiert, es entstehen 132 neu Zimmern für rund 250 Bewohner.

Die Einbettung der Neubauten ist eine Herausforderung, dem Kloster soll etwas entgegengesetzt werden, ohne es dadurch zu konkurrenzieren. Ein zusätzlicher zum Klosterplatz geöffneter Verbindungsbau ergänzt die Lücke zum bestehenden Platanenhaus. Im Innern sind die Bauten symmetrisch organisiert, mit jeweils in der Gebäudemitte angeordneten vertikalen Erschliessungen und den Gemeinschaftsräumen.

Raumprogramm:

132 Einzelzimmer, 3 Studiowohnungen, Restaurant, Medizinisches Zentrum, Physiotherapieräume mit Fitnessraum, Lebensmittelladen, Coiffeur, Fusspflege und Wäscherei.

Geschossflächen:

6850 m² (Weiherhaus), 7150 m² (Lindenhaus)

Leistungen BERING AG

- Projektierung mit Vor- und Bauprojekt, Ausschreibung sowie die Realisierung und Inbetriebnahmen, etappenweise und während dem laufenden Betrieb
- Planung und Fachbauleitung der Photovoltaik-Anlage auf beiden Neubauten
- Planung und Fachbauleitung der Gebäudeautomation

Besonderes

- Neuerstellung der Arealhauptverteilung an einem neuen Standort
- Neuerstellung der Netzersatzanlage an einem neuen Standort
- Zukunftsweisendes Installationskonzept wie u.a. WLAN und FTTH in den Bewohnerzimmern
- Zutrittskontrollanlage sowie eine zeitgemässe Audio- und Video-Anlage

