

Sanierung Martinzentrum Thun

Bauherr	Stiftung WiA - Wohnen im Alter, Thun
Referenzperson	Stephan Friedli 033 227 27 77
Architekt	brügger architekten ag
Referenzperson	Mario Wedde 033 655 30 80
Projektleiter Elektro	Marcel Trachsel 033 334 00 34
Planung	2015 – 2020
Ausführung	2020 – 2022
Elektrobausumme	Fr. 2.3 Mio.
Gesamtbausumme	Fr. 30 Mio.



Projektbeschreibung

Das bestehende Alters- und Pflegeheim wurde auf insgesamt 295 Pflegeplätze ausgebaut. Das Projekt gliedert sich in drei Gebäudeteile: Nebentrakt, Bettentrakt und Erweiterungsbau.

Der Bettentrakt und der Erweiterungsbau wurden nun mit einer dreigeschossigen Verbindung zusammengehängt, dies ermöglicht den funktionellen Zusammenschluss von zwei Wohngruppen mit einem Stationszimmer an der Schnittstelle.

Das Erdgeschoss des Bettentraktes wird als Demenzstation genutzt und das Erdgeschoss des Erweiterungsbaus als Alterspsychiatrie.

Durch die fünfgeschossige Erweiterung des Bettentraktes zum Innenhof konnte eine zweite vertikale Erschliessung und ein grosszügiger Aufenthalts- und Essbereich zu jeder Station realisiert werden.



Leistungen BERING

- Ausarbeiten Vorprojekt
- Teilnahmen an Sitzungen
- Devisierung, Ausführungsplanung
- Kostenüberwachung
- Fachbauleitung
- Inbetriebnahmen, Abnahmen, Schlussrechnungskontrolle
- Revisionsunterlagen



Besonderes

Da das Pflegeheim während der Sanierungsarbeiten teilweise bewohnt blieb, musste besonders Rücksicht genommen und die Arbeiten genau terminiert und koordiniert werden. An die Fachbauleitung wurden dadurch hohe Anforderungen gestellt.



Bilder: Brügger Architekten AG
und Roland Trachsel Fotografie