

Alters- und Pflegeheim Tilia, Köniz

Bauherr	tilia Stiftung für Langzeitpflege
Referenzperson	Arthur Rappo 031 970 66 66
Architekt	Schär Buri Architekten BSA SIA
Referenzpersonen	Bruno Buri / Patric Beutler 031 357 53 88
Projektleiter Elektro	Jürg Knabenhans / Andreas Bischoff 041 31 337 52 52
Planung	von Februar 2013 bis Dezember 2014
Ausführung	von Januar 2015 bis Mai 2017
Elektrobausumme	Fr. 4'344'000.—



Projektbeschreibung

Totalsanierung des 1970 erbauten Alters- und Pflegeheims.

Aufstockung auf 8 Geschosse mit 7 Alters- und Pflegeabteilungen und einer Abteilung für Paliativ-Pflege.

Im Erdgeschoss sind der Empfang, Restaurant, Küche, Coiffeur, Physiotherapie, Büros und Mehrzweckraum untergebracht.

Im Untergeschoss befinden sich die Technikräume und Garderoben für das Pflegepersonal.



Leistungen BERING

- Vorprojekt und Kostenschätzung
- Bauprojekt und Kostenvoranschlag
- Ausschreibungen
- Ausführungs- und Detailplanungen
- Fachbauleitung
- Abschluss-Aufnahmen, Kostenkontrolle und Revisionen
- Integrale Tests



Planung und Fachbauleitung BERING

- Neue Erschliessungen ab Trafostation auf Umschaltverteilung
- Notstromgenerator im Freien mit 380 kVA
- Starkstrominstallationen: Grundkanäle, Licht und allg. Steckdosen, Energieinstallationen, spez. Installationen in Bewohnerzimmern Büros, Restaurant, Küche und Pflegeabteilung.
- Beleuchtung gem. Normen SLG 104:213-2014 d «Alters- und sehbehindertengerechte Beleuchtung im Innenraum»
- Telefonie und DECT, EDV, BMA, Videoinstallationen
- Universelle Kommunikation (Sekundär- und Tertiärverkabelung)
- Schwachstrominstallationen: Lichtruf, Brandmeldeanlage, Zutritts- und Türschliesskontrolle



Kennwerte

- Anzahl Einzelzimmer 77
- Anzahl Zweierzimmer 31