

Landhaus Steffisburg

Bauherr	Landhaus Steffisburg AG
Referenzperson	Urs Moschen (AEK Bank) 033 227 31 78
Architekt	Fahrni Architekten AG
Referenzperson	Heinz Fahrni, 033 437 52 42
Bauleitung	Akeret Baumanagement GmbH Adrian Gmach, 033 437 52 42
Projektleiter Elektro	Marcel Trachsel 033 334 00 34
Planung	2015 – 2017
Ausführung	2017 – 2019
Elektrobausumme	Fr. 1 Mio.
Gesamtbausumme	Fr. 10 Mio.



Projektbeschreibung

Das 1543 erbaute Landhaus in Steffisburg, welches als Gerichtshaus und Gastwirtschaft genutzt wurde, entsprach nicht mehr den neusten Anforderungen und Bedürfnissen. Die Primärstruktur sowie die gesamte Haustechnik waren veraltet und stark sanierungsbedürftig.

Die AEK Bank 1826 und die Gemeinde Steffisburg realisierten zusammen als Bauherr den Umbau und die Erweiterung zu einem Gesundheitszentrum und Dienstleistungsgebäude, welches nun von der Spitex, Haus- und Kinderärzten sowie weiteren medizinischen Nutzern genutzt wird.



Leistungen BERING

- Ausarbeiten Vorprojekt inkl. Ermittlung der zugehörigen Kosten
- Wahrnehmen von Koordinationsaufgaben im Planerteam für den Fachbereich Elektro
- Vereinzelte Teilnahmen an Sitzungen mit der Bauherrschaft, Behörden etc.
- Ausführungsplanung, Devisierung, Fachbauleitung, Teilnahme an den für den Elektrobereich relevanten Bausitzungen
- Kosten und Terminüberwachung
- Überwachung IB, Abnahme, Schlussrechnungskontrolle
- Revisionsunterlagen und Mängelbehebung



Besonderes

Aufgrund des Denkmalschutzes musste die bestehende Struktur möglichst erhalten respektive wieder hergestellt werden – eine Herausforderung für die Fachbauleitung, welche aber erfolgreich und zur Zufriedenheit der Bauherrschaft ausgeführt wurde.

